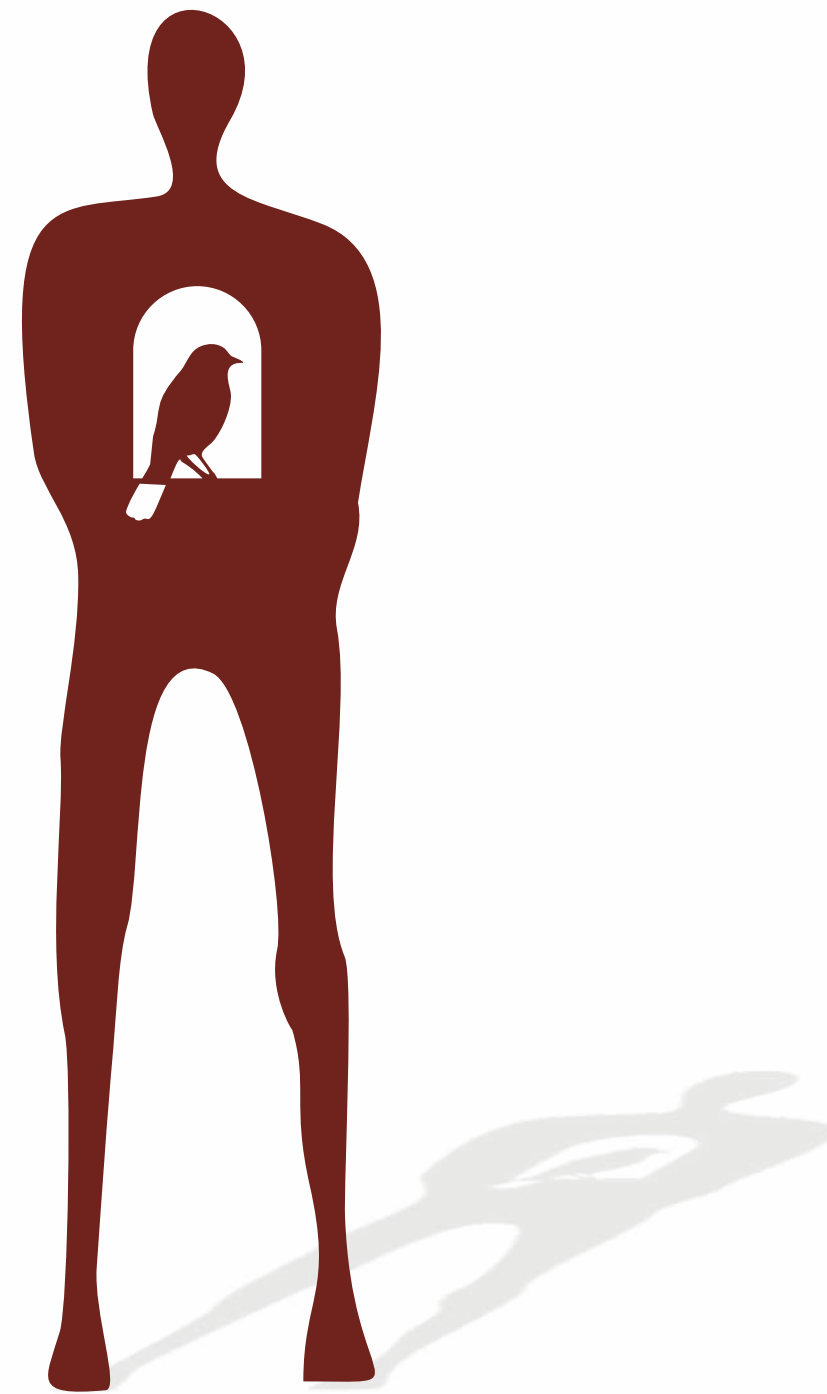


ПЕТРЫ



КАПИТАЛ

Капитал – компания полного цикла,
предусматривает весь комплекс работ:
от создания идеи проекта
до его реализации.

на рынке уже
25 лет!

Компания
полного цикла

более
2 млн м²

жилья

Совокупный объём
реализованных проектов

27

Проектов
в портфеле застройщика

более
15 800

семей

Уже живёт в квартирах
Капитала, около 1 600 семей
скоро получат ключи!

СЕРДЦЕ ДОМА – ЛЮДИ

«Петры» – это про жизнь. Здесь не «я»
и «они», а «мы» – те, кто подскажет
код от подъезда и придержит лифт.





РАЙОН, ГДЕ ВСЁ УЖЕ ВЫРОСЛО

Когда до центра – пара песен из плейлиста,
а до тишины – шаг в сторону Петровского пруда
или сквера, вы точно знаете, в чём смысл жизни.

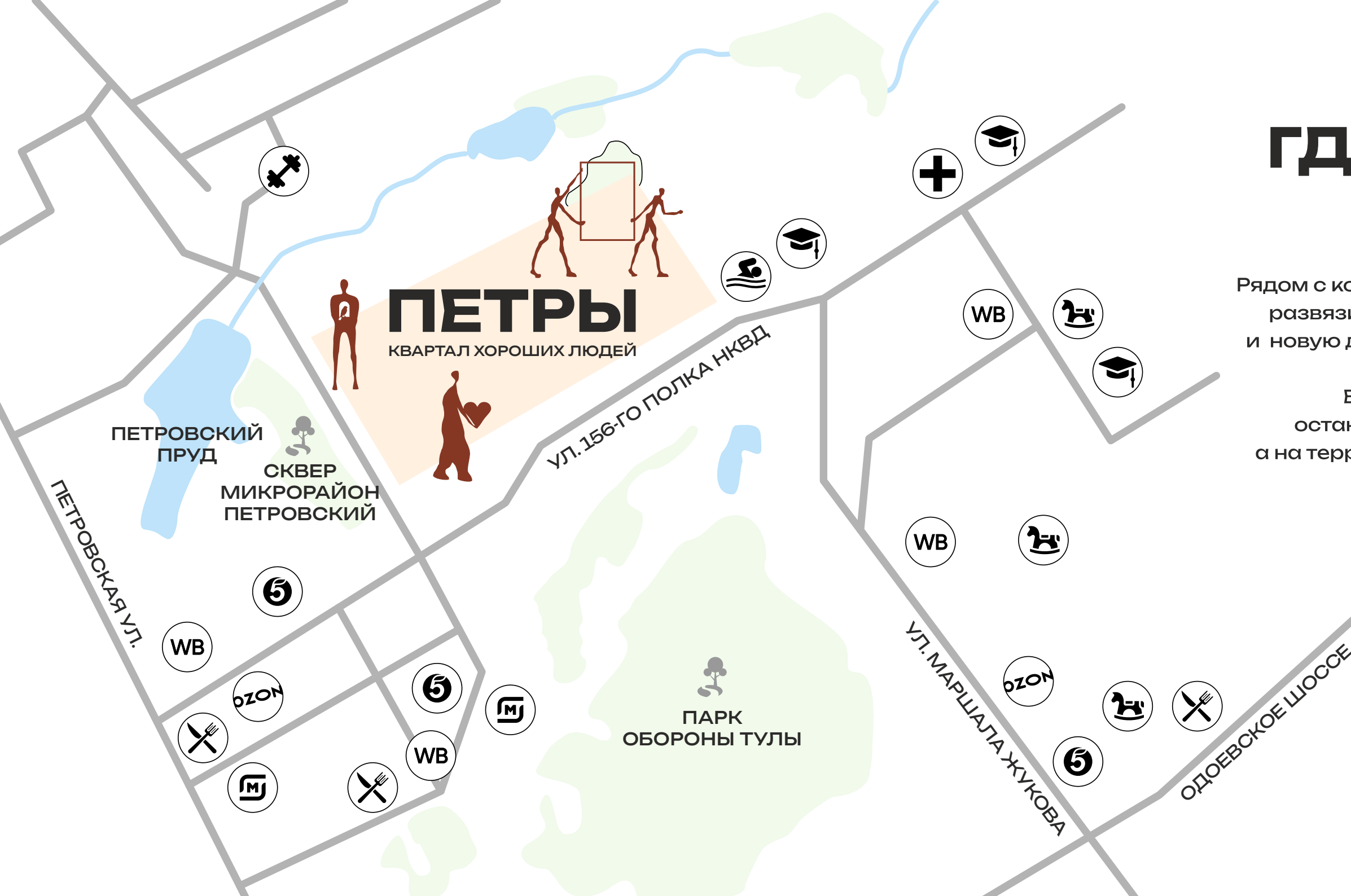
Бассейн и ледовый дворец – уже строятся.

Гипермаркеты? Да они тут как соседи
по лестничной клетке – близко, но не мешают спать.

РАЙОН, ГДЕ ВСЁ УЖЕ ВЫРОСЛО

Рядом с комплексом удобная транспортная развязка с выездом на Одоевское шоссе и новую дорогу к улице Маршала Жукова.

В шаговой доступности находится остановка общественного транспорта, а на территории квартала предусмотрена просторная парковка.





УЧЁБА: БЕЗ ЛОГИСТИКИ

Поспать чуть подольше, спокойно позавтракать, дойти до детского сада за минуту – это ли не мечта всех родителей? Два ярких и уютных детских сада и новая школа будут прямо в вашем дворе. Безопасная дорога и экономия времени гарантированы!

Уже сейчас в шаговой доступности функционирует несколько центров образования.



БУЛЬВАР КОЛЛЕКТИВНЫХ ПОБЕД

Здесь спортивные площадки знают все ваши победы, а лавочки – истории разбитых сердец. Зона выгула питомцев? Нет, клуб знакомств для такс и их хозяев. Даже песок на пляже – общий. Потому что делиться – не страшно, когда вокруг свои.



БУЛЬВАР КОЛЛЕКТИВНЫХ ПОБЕД

Петры – универсальный квартал, где могут жить самые заядлые активисты, любители велопрогулок и утренних пробежек, а также те, кому просто нравится размеренный образ жизни и домашний отдых в кругу близких.

Вдоль бульвара предусмотрена ритейл-зона со всей необходимой инфраструктурой: кафе, маркетплейсы, свежие продукты и бьюти услуги и аптеки.

Мы рассматриваем двор как неотъемлемую часть дома, в котором живут люди разных возрастов, интересов и образов жизни. Каждый из них сможет заниматься любимым делом в комфортной обстановке цветущей зелени в безопасном дворе без машин.



ТЕРРИТОРИЯ ДЕТСТВА

Детство – пора больших открытий!

Мы сделали «Петры» местом, где дети будут чувствовать себя комфортно и не будут скучать.

В квартале запроектированы специальные площадки для игр и спорта с безопасным покрытием для детей постарше, а для малышей – качели и аттракционы.

Пространство организовано так, чтобы дети могли развиваться физически и творчески, а родители – отдыхать, не теряя их из виду.



КИРПИЧ КАК ЭМОЦИЯ

Кирпичные фасады говорят на языке фактур:
«Я переживу твои сомнения, твои зимы, твою первую любовь».
Гости завидуют, прохожие замедляют шаг: хотят потрогать
стены, будто проверяя, не приснилось ли.

КИРПИЧ КАК ЭМОЦИЯ

Дом из кирпича дарит атмосферу тепла, уюта и надежности, он станет идеальным местом для проживания многих поколений.

Мы с особым вниманием подходим к выбору кирпича для фасада дома, продумываем его кладку и цветовую палитру, подбираем с ландшафтным дизайнером деревья и цветы для двора. Ведь всё дело в деталях.

Благодаря большому количеству панорамных окон, каждая комната пропитывается естественным светом, а жители могут наслаждаться прекрасными видами и окружающим пейзажем.



ХОЛЛЫ КАК ПРЕДИСЛОВИЕ

Стеклянные входы без ступеней – как телепорт в будущее. Мамы с колясками, бабушки с сумками и подростки на самокатах проходят без очереди. Видите соседа в холле? Он тоже вас видит. А ещё в подъезде есть лобби – идеальное место для ваших деловых встреч и ожидания курьера.



КАЖДАЯ КВАРТИРА – ПРОИЗВЕДЕНИЕ

От 33 м² для тех, кто верит в минимализм, до 117 м² для фанатов размаха. Террасы-трансформеры: сегодня – йога-студия, завтра – пикник с видом на звёзды. И да, кухня-гостиная – чтобы блинчики не успевали остыть.

Планировки СМАРТ 2.0

Панорамное остекление

Гардеробные и ниши для хранения

Мастер-спальни

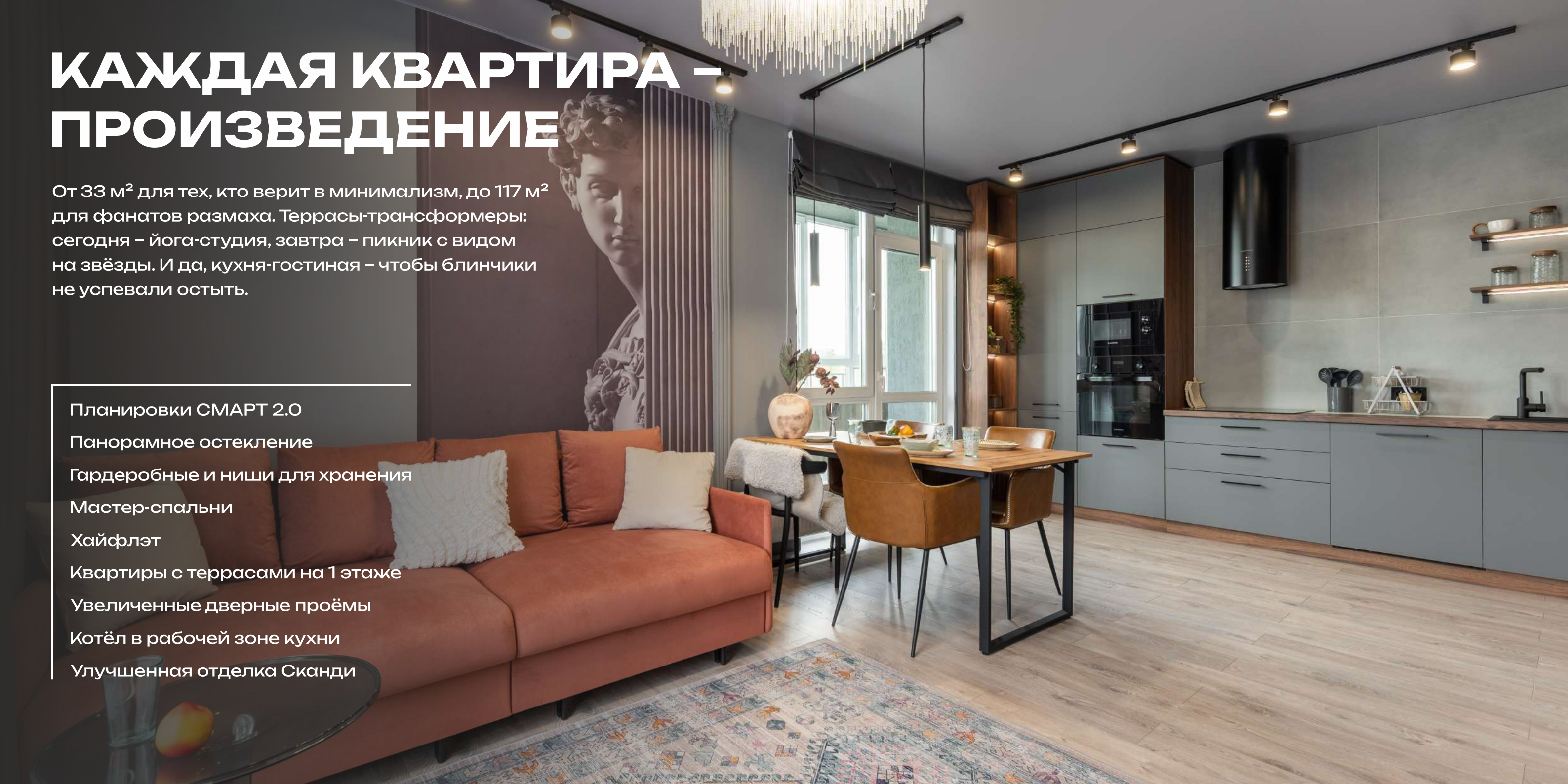
Хайфлэт

Квартиры с террасами на 1 этаже

Увеличенные дверные проёмы

Котёл в рабочей зоне кухни

Улучшенная отделка Сканди



МАСТЕР-СПАЛЬНЯ

Роскошь и комфорт сливаются в одно целое!
Спальня с собственной ванной комнатой
и вместительной гардеробной
поможет абстрагироваться от лишней суеты
и насладиться уединением.



ФАНТАСТИЧЕСКАЯ ПАНОРАМА

Окна от пола до потолка открывают романтические виды, наполняя комнаты светом. Причиной головокружения здесь может быть только восторг: высота не пугает, ведь она полностью подчинена вам!



УВЕЛИЧЕННЫЕ ДВЕРНЫЕ ПРОЁМЫ

Преображают квартиру и придают ей неповторимый шарм. Вам открываются новые горизонты для творческих решений: двери арочного типа, лепнина, а может минимализм? Решать только вам.



ВЫСОКИЕ ПОТОЛКИ ДО 3,22м

Высокие потолки вместе с панорамными окнами и захватывающими видами дают отличную возможность посмотреть на вашу квартиру по-новому. Подарите себе ни с чем не сравнимое ощущение свободы!



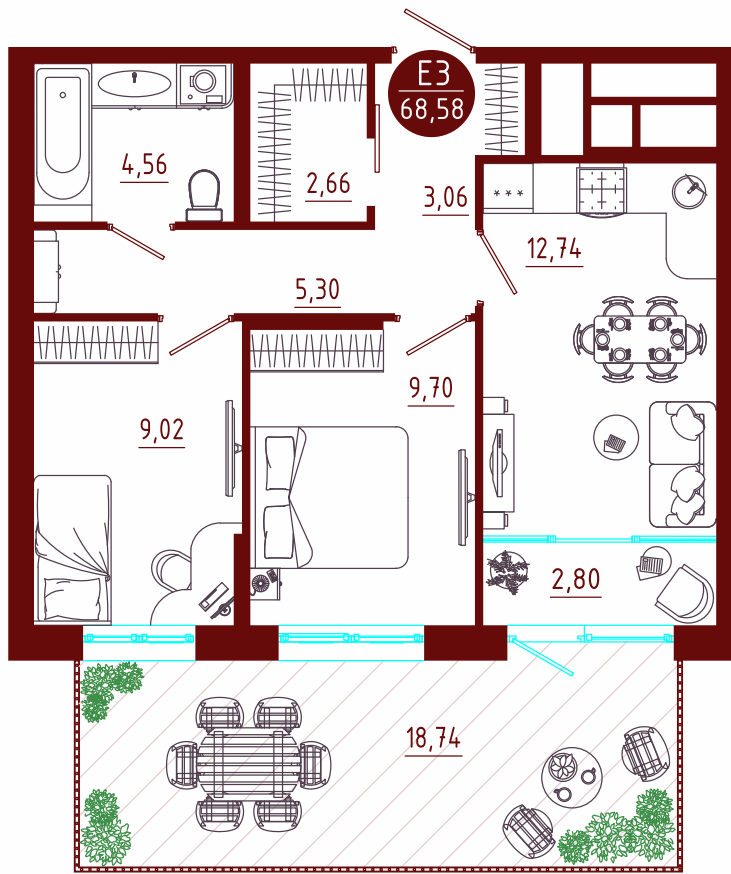
КВАРТИРА С ТЕРРАСОЙ

Верх роскоши – эксклюзивные квартиры с террасой. Это отличная возможность проводить больше времени на свежем воздухе. Мы уверены, терраса станет вашим любимым местом в новой квартире.



Квартира с двумя спальнями и гостиной

ЕВРО-3



УЛУЧШЕННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА



Панорамное остекление



Увеличенные дверные проёмы



Потолки 3,22 м



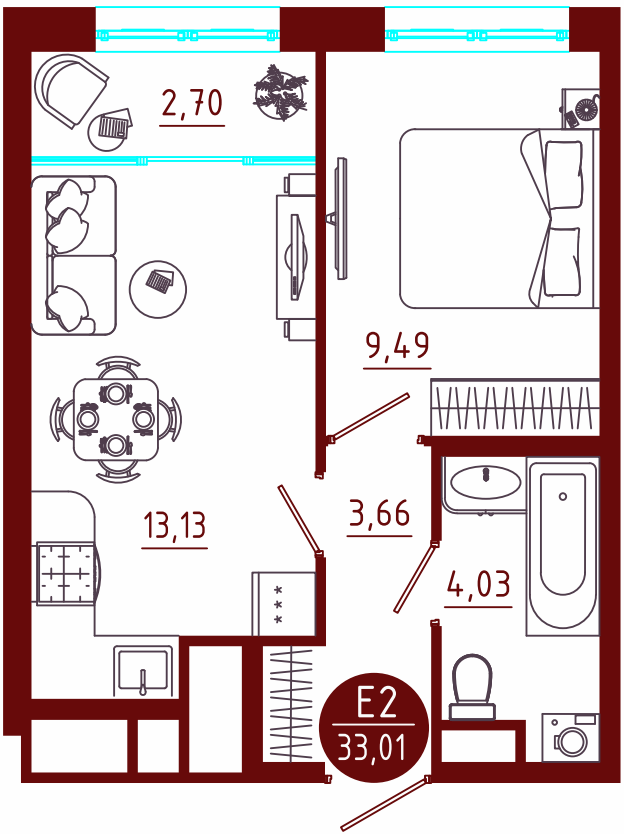
Квартира с гардеробной



Квартира с террасой

Квартира с одной спальней и гостиной

ЕВРО-2



УЛУЧШЕННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА



Панорамное остекление



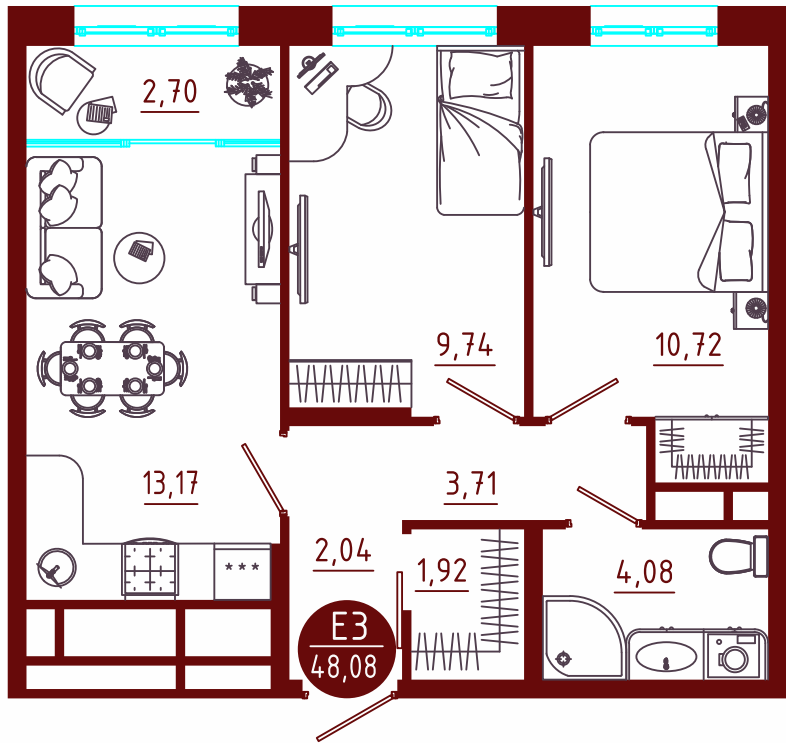
Увеличенные дверные проёмы



Потолки 3 м

Квартира с двумя спальнями и гостиной 13 м²

ЕВРО-3



УЛУЧШЕННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА



Панорамное остекление



Квартира с гардеробной



Увеличенные дверные проёмы



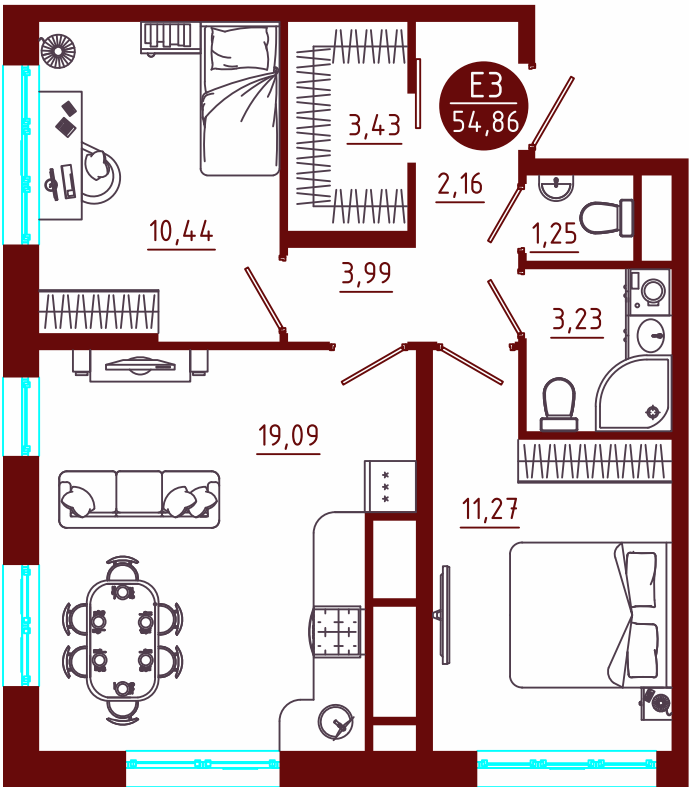
Мастер-спальня



Потолки 3 м

Квартира с двумя спальнями и гостиной 19 м²

ЕВРО-3



УЛУЧШЕННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА



Двухсторонняя инсоляция



Панорамное остекление



Увеличенные дверные проёмы



Квартира с гардеробной



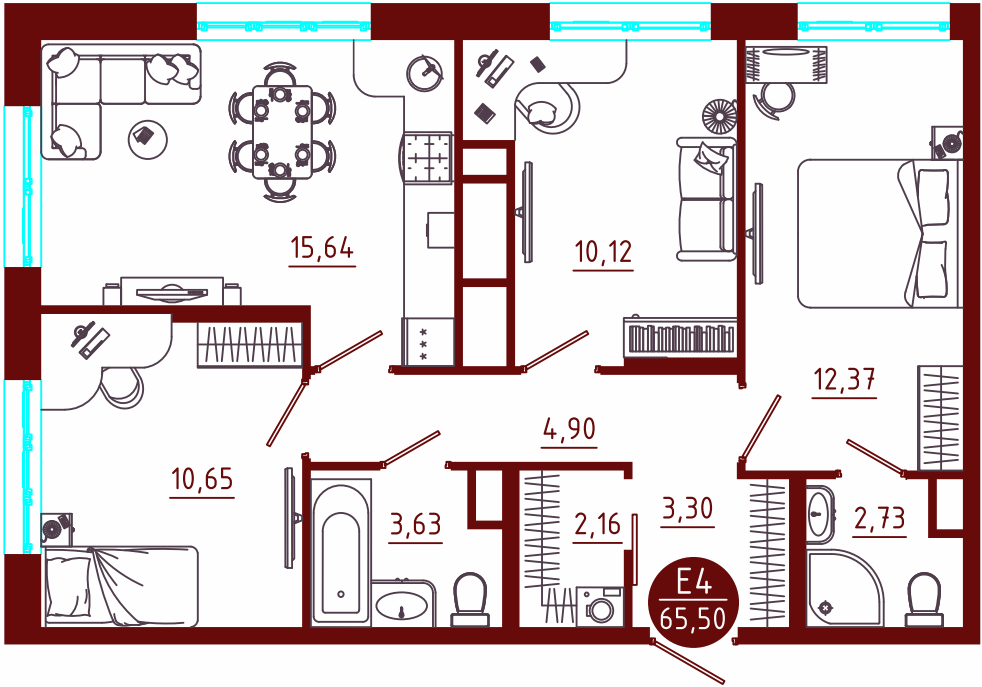
Квартира с двумя санузлами



Потолки 3 м

Квартира с тремя спальнями и гостиной 15 м²

ЕВРО-4



УЛУЧШЕННЫЕ СТАНДАРТЫ КАЧЕСТВА



Двухсторонняя инсоляция



Панорамное остекление



Увеличенные дверные проёмы



Квартира с прачечной



Мастер-спальня



Потолки 3 м



тёплый пол
в ванной и санузле



финишная
шпаклёвка

отделка оконных
проёмов сэндвич-панелями

остекление
с установкой подоконников



натяжной потолок
с элементами освещения

увеличенные
дверные проёмы

разводка электричества
по всей квартире,
включая санузлы

полусухая стяжка пола
(в т.ч. в ванной и санузле)

штукатурка стен
и перегородок под маяки

ОТДЕЛКА СКАНДИ

Хотите сэкономить время и при этом
сократить затраты на ремонт?

Отделка от застройщика – это прекрасная
возможность для тех, кто ценит своё время,
силы и деньги.

ИНЖЕНЕРИЯ: ПОСЛЕДНИЙ ИЗ МОГИКАН

Тула, запомни: это последний дом,
где котёл слушается вас. Индивидуальное
отопление – как личный климат-контроль.
Холодно? Добавьте градус. Жарко? Убавьте.
Счётчик одобрительно молчит.

ЖК «Петры». Застройщик ООО «СЗ «Апрель». Проектная декларация
размещена на сайте наш.дом.рф. Предложение ограничено. Информация
носит исключительно ознакомительный характер, не оферта. Визуализации
и планировки объекта являются ориентировочными.

МЕТАЛЛИЧЕСКАЯ ДВЕРЬ

Металлические двери с утеплением надёжно защищают квартиру, превосходя по своим прочностным характеристикам любые другие. Они устойчивы к деформациям, оснащаются надёжными замками.



Увеличенная толщина дверного полотна



Высокий срок службы



Комбинированный замок «Гардиан»
(сувальдный, цилиндровый)

ОСТЕКЛЕНИЕ В КВАРТИРЕ



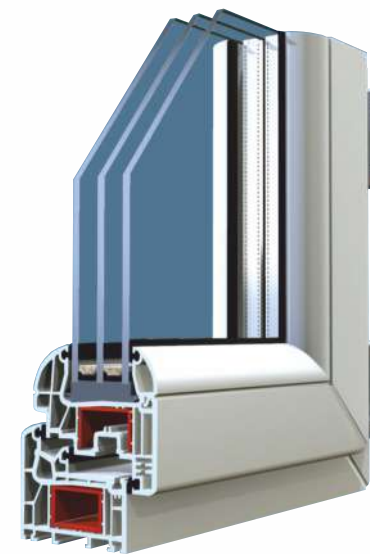
Профиль 70 мм



Отличная теплоизоляция



Остекление двухкамерными
стеклопакетами 36 мм



ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ | ЛОДЖИЙ



Профиль 58 мм



Отличная теплоизоляция

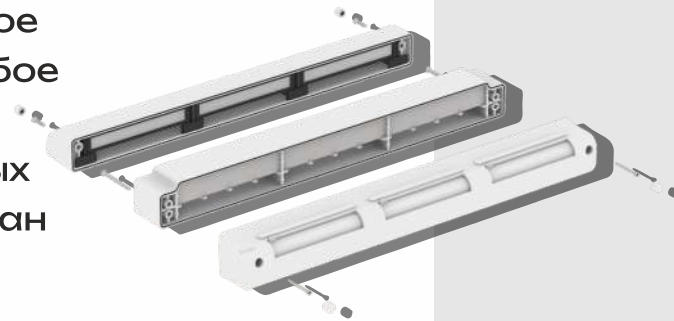


Остекление однокамерными
стеклопакетами 24 мм

ОКОННЫЙ ПРИТОЧНЫЙ КЛАПАН VENTEC VT 500

В квартире всегда будет свежий и чистый воздух. Оконный приточный клапан VENTEC VT 500 создаёт микроклимат в помещении и проветривает его, обеспечивая комфорт и здоровье вашей семьи.

VENTEC VT 500 контролирует микроклимат в помещении, обеспечивая безопасное и эффективное проветривание в любое время года. Вы больше не будете беспокоиться о сквозняках и холодных ветрах, так как вентиляционный клапан регулирует поток воздуха, чтобы обеспечить самый оптимальный микроклимат для вашего здоровья и комфорта.



ЭЛЕКТРИКА

Качество материалов имеет огромное значение, мы используем только самые высококачественные, негорючие медные провода, соответствующие всем стандартам ГОСТ.



ОТОПЛЕНИЕ

Индивидуальное отопление – это горячая вода круглый год и возможность самостоятельно регулировать уровень тепла в вашей квартире. Котёл расположен в рабочей зоне кухни – это практично и безопасно.

Стальные радиаторы предназначены для применения в системах водяного отопления в жилых домах.



Материал изготовления – сталь



Рабочее давление 2,0 (20) МПа (кгс/см²)



Гарантия 10 лет



Температура рабочей среды может достигать 110 оС

- Теплоотдача стальных радиаторов значительно выше, чем у радиаторов других типов.
- Трёхступенчатая система контроля качества гарантирует надёжную работу прибора в течение многих лет.
- Тепловое излучение наряду с конвекцией обеспечивает быстрое нагревание воздуха в помещении.

ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Когда речь идёт о водоснабжении и отоплении, необходимо выбирать продукцию долговечную и безопасную. Мы используем трубы из сшитого полиэтилена, ведь они обладают универсальными свойствами.

Они прочны и устойчивы к негативным факторам, в том числе и высоким температурам. Сшитые трубопроводы не только способны выдержать нагрев, но и высокое давление, без которого невозможна транспортировка воды по системе водоснабжения.

Способ соединения полиэтилена определяет характеристики изделий. Мы используем трубы с пероксидным методом сшивания, который обеспечивает прочный и равномерный шов.

Полиэтилен РЕ-Хс

Наилучший материал в своём классе

Связывающий слой

Прочное соединение слоёв трубы

Самоуплотняющееся соединение

Полиэтилен РЕ-НД

Дополнительная защита от внешних факторов

Алюминий

ОСНОВНЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА ТРУБОПРОВОДА ИЗ СШИТОГО ПОЛИЭТИЛЕНА:



устойчивость к коррозии



отсутствие отложений



препятствие распространению звука по трубам



хорошая износостойкость



токсикологическая и физиологическая безопасность

МАЛОШУМНАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ

Обратите внимание на наличие малошумной канализации Stilte, которая снижает уровень шума сточных вод до минимума и создаёт акустический комфорт в помещении.

POLYTRON COMFORT

Система обладает высокой абразивной и химической стойкостью. Соответствует ГОСТ-32414-2013.

Трубы диаметром DN/OD 30-16 мм полностью совместимы с Polytron Comfort.



50 лет

Срок
службы

95 °C

Выдержит
сброс воды

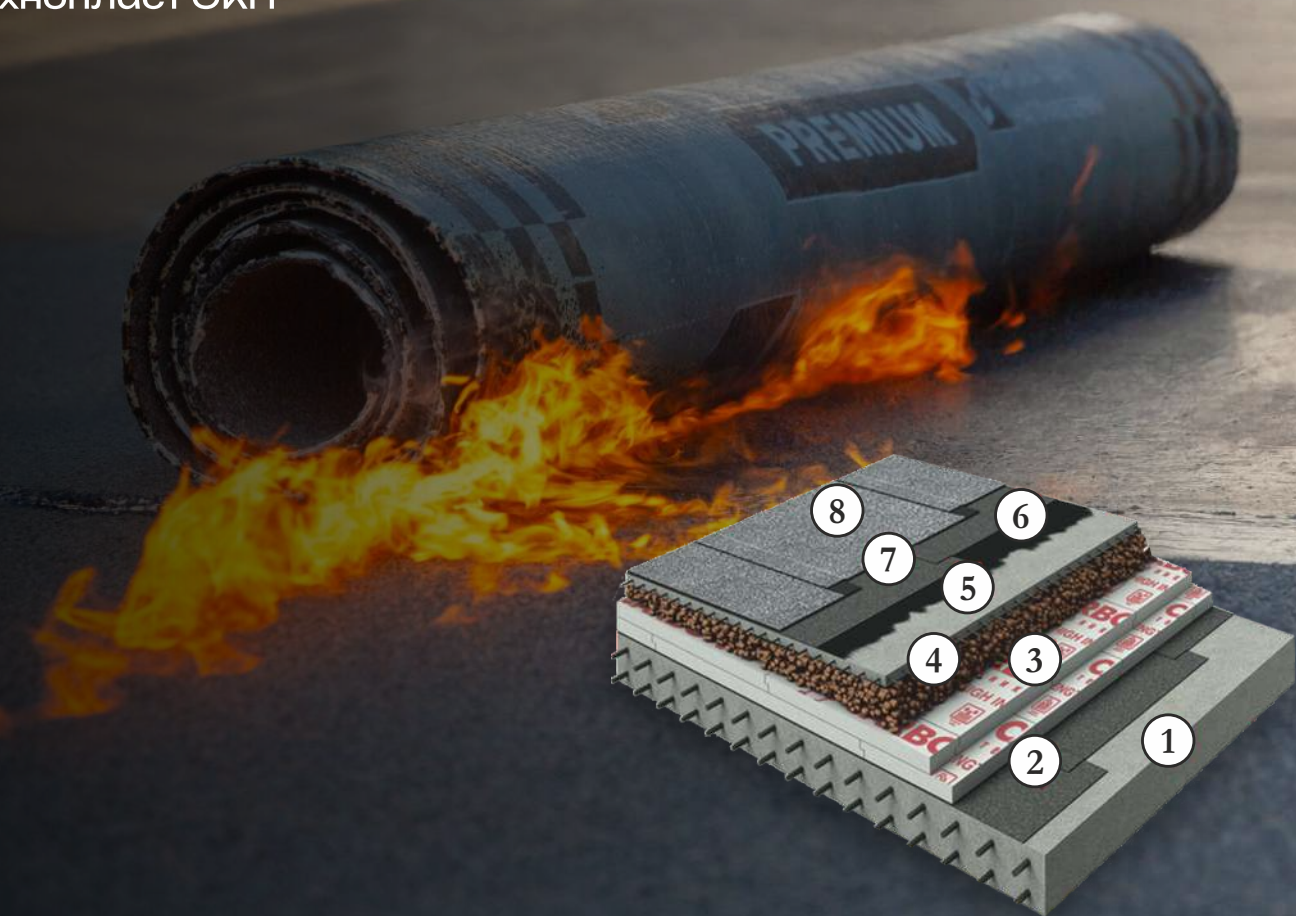
ДОЛГОВЕЧНЫЕ ФАСАДЫ

Керамический кирпич – прекрасный вариант для строительства дома, который обладает уникальными качествами: прочностью, долговечностью и красотой. Каждая деталь дома создана с любовью!



КРОВЛЯ

1. Железобетонное основание
2. Технопласт ЭПП
3. Экструзионный пенополистирол «Техноплекс»
4. Уклонообразующий слой из керамзитового гравия
5. Армированная цементно-песчаная стяжка толщиной 40 мм
6. Праймер битумный
7. Унифлекс ЭПП
8. Технопласт ЭКП



ПЕТРЫ

Мы уверены, чтобы построить хороший дом, в процессе должны быть заинтересованы все участники: от девелопера до строителей, которые заливают бетон и вставляют окна. Если рабочие делают своё дело с душой, то и дома получаются классные!

Покупая квартиру у нас, вы получаете не просто квадратные метры и стены, а качественно новый образ жизни!

«Петры» – квартал, где даже кирпичи знают, что такое «хороший сосед». Приезжайте – покажем, где будет ваше окно.